

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

- 7 - 04 - 2012

20 god. u

primjeraka sa 7 priloga

i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 04 2012 god.

Pismo taksirano sa 7 kuna u taksiranim markama

primijeno bez takse.

Primijeno vrijednosni (izd. u taksiranim markama i sl.)

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

St-1134/2016

Dužnik:

Stečajna masa iz VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju,  
Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 56647103678I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.01.2017. do 06.04.2017.  
godine

## Ia. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“.
2. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika
3. Od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, Mladen Ivančevića, stečajni upravitelj nije uspio doći u kontakt te se stečajni upravitelj koristio dokumentacijom koju su stečajni vjerovnici dostavili uz svoju prijavu tražbina kao i knjigovodstvenom dokumentacijom dužnika koja je zadnje objavljena na stranicama javne objave.
4. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka. Za vođenje knjigovodstva angažirano je KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ j.d.o.o., iz Pule, Zagrebačka 4 te je zaključen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga dana 03. travnja 2017.g..
5. Zaprimitljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
6. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.

Ib. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao  
stečajni upravitelj:

/

## Ic. Radnici stečajnog dužnika

/

### Id. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Prednik stečajnog dužnika osnovan je 2009. godine te je predmet poslovanja bio poglavito građevinarstvo.

Prednik stečajnog dužnika je podigao je kredit kod Banka Volksbank d.d. Ljubljana u iznosu od 1.220.000,00 Eura kako bi financirao izgradnju urbanih vila na k.č.br. 4990/1, k.o. Pula i na k.č.br.3892/2 i k.č.br.3893/3, k.o. Pula, međutim prednik stečajnog dužnika nije uspio dovršiti navedeni projekt.

Budući da je projekt prednika stečajnog dužnika bio izgradnja urbanih vila, a također imajući u vidu i da stečajni dužnik ne zapošljava niti jednog radnika a niti ima dovoljno sredstava da bi započeo i dovršio gradnju, stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja, kao ni mogućnost izrade stečajnog plana.

### Ie. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### IIa. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
- K.č. br.4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m <sup>2</sup> , zk.ul. 12698, k.o. Pula  - K.č. br.3892/2, u naravi pašnjak površine 787 m <sup>2</sup> i k.č.br.3893/3, u naravi pašnjak površine 1903 m <sup>2</sup> , obje upisane u zk.ul. 12498, k.o. Pula	procjena nekretnina iz ovršnog postupka Ovr-7847/2016 iznosi  4.555.638,00 kn	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</b>	prema odluci stečajnog suca
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	10.000,00 kn
		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	10.000,00 kn

		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b>	
		1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		2. Vođenje poslovnih knjiga	6.000,00 kn
		3. Troškovi angažiranja odvjetnika	5.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	69.505,64 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	14.083.147,00 kn
		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz drugog višeg isplatnog reda)</b>	200,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.555.638,00 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>14.152.652,00 kn</b> ukupno s osporenim tražbinom: 14.152.852,00 kn

### **IIb.Unovčeni predmeti stečajne mase**

/

### **IIc.Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Neunovčeni predmeti stečajne mase čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- K.č.br. br. 4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.12698, k.o. Pula
- i
- K.č.br. br. 3892/2, u naravi pašnjak površine 787 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3893/3, u naravi pašnjak površine 1903 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br.12498, k.o. Pula

## IIe.Razlučna prava

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	<b>BANKA VOLKSBANK D.D.</b>	73433895209	Dunajska cesta 128A, Ljubljana, Republika Slovenija	Zemljišna knjiga	1.220.000,00 Eura	1) Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 11.12.2009.g.	- K.č. br.4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m <sup>2</sup> , zk.ul. 12698, k.o. Pula - K.č. br.3892/2, u naravi pašnjak površine 787 m <sup>2</sup> i k.č.br.3893/3, u naravi pašnjak površine 1903 m <sup>2</sup> , obje upisane u zk.ul. 12498, k.o. Pula
2.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,</b>	52634238587	Katančičeva 5, Zagreb	Zemljišna knjiga	3.731,45	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu, posl. br.Ovr-3764/15 od 10.04.2015.g.	- K.č. br.4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m <sup>2</sup> , zk.ul. 12698, k.o. Pula - K.č. br.3892/2, u naravi pašnjak površine 787 m <sup>2</sup> i k.č.br.3893/3, u naravi pašnjak površine 1903 m <sup>2</sup> , obje upisane u zk.ul. 12498, k.o. Pula

## II f Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni ured, koji će za dužnika voditi poslovne knjige, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun te po potrebi odvjetnik.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se radom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## II g Ostalo

/

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

### IIIa Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 20.04.2017. godine do 20.07.2017. godine

Stečajni razlučni vjerovnik Sberbank banka d.d. pokrenuo je ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika dana 26. listopada 2015.g. radi namirenja svoje tražbine pred Općinskim sudom u Puli. Dana 03. studenog 2015.g. Općinski sud u Puli je donio rješenje o ovrši, posl.br. Ovr-6884/2015 te je ovrha zabilježena u zemljišnim knjigama.

Budući da je Financijska agencija podnijela Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl.444. st.1. Stečajnog zakona dana 20. listopada 2015.g., stečajni upravitelj ističe kako se u pogledu gore navedenih nekretnina ima primijeniti **odredba članka 168. st.1. Stečajnog zakona** te se ovršni postupak ima **obustaviti** budući je pokrenut dana 26. listopada 2015.g. odnosno **nakon** što je podnesen prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe posl.br. Ovr-6884/2015 i brisanja u zemljišnim knjigama, podnijeti prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona.

### IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualna zastupanja stečajnog dužnika angažira odvjetnika prema svojem izboru.

U Rijeci, 06.04.2017.

Stečajni upravitelj  
Tonela Jolić Zubčić  
VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA, Ante Starčevića 5  
OIB 56647103678

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa      **10 St-1134/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ante Starčevića 5, Rijeka,  
OIB: 56647103678** Stečajna masa

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE SUKLADNO ČL. 221. STEČAJNOG  
ZAKONA**

<b>Predmet stečajne mase</b>	<b>Vrijednost</b>
- Kč. br.4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m <sup>2</sup> , zk.ul. 12698, k.o. Pula	stečajni upravitelj raspolaže procjenom vrijednosti nekretnina iz ovršnog postupka u iznosu od  4.555.638,00 kn
- Kč. br.3892/2, u naravi pašnjak površine 787 m <sup>2</sup> i k.č.br.3893/3, u naravi pašnjak površine 1903 m <sup>2</sup> , obje upisane u zk.ul. 12498, k.o. Pula	

Mjesto i datum

Rijeka, 06.04.2017. godine

Stečajna masa iza      Stečajni upravitelj  
**VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o.**  
u stečaju  
RIJEKA, Ante Starčevića 5  
OIB 56647103678

